



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2402287

Nr DO : 41

Ontwerp-Besluit - Raad van 31/05/2021

Onderwerp : Totale Opheffing van BBP nr. 46_14 «Harmonie».- Ontbreken van aanzienlijke gevolgen voor het leefmilieu.- Aanvraag voor advies van de gewestelijke instellingen.- Subsidiëring.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Regeringsbesluit van 20 februari 2020 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 2 december 2004;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Overwegende dat er momenteel 69 Bijzondere Bestemmingsplannen (BBP) bestaan voor het grondgebied van de Stad waarvan er bijna 54 werden goedgekeurd voor de inwerkingtreding van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV - 1999) en van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP - 2001).

Overwegende dat in het kader van het beleid van de Stad Brussel om over te gaan tot een administratieve vereenvoudiging van de gemeentelijke stedenbouwkundige plannen en reglementen, werd beslist om de procedures van volledige opheffing te starten voor BBP nr. 46_14 « Harmonie ». De analyse van de impact van de opheffing op basis van de criteria uit bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) toont aan dat door de voorschriften te volgen uit het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, een goede inrichting van de omgeving mogelijk is.

Overwegende dat BBP nr. 46_14 "Harmonie" op 08 oktober 1961 werd goedgekeurd. Het BBP 46_14 bestaat uit een bestemmingsplan en een onteigeningsplan nr. 46-13. De omtrek van het BBP 46_13/46_14 "Harmonie" bevindt zich in de Noordwijk van de stad Brussel. De perimeter is gelegen tussen de Frontispicestraat, de Voorstadstraat, de Pijlstraat en de Harmoniestraat, met inbegrip van perceel A319g. Het BBP "Harmonie" stelde voor om het bouwblok in kwestie te saneren door verschillende percelen te onteigenen om het geheel te herverkavelen met een complex van sociale huisvesting (woningen). Een deel van de onteigende percelen is opgenomen in het wegnnet.

Overwegende dat men moet voortgaan op artikel 40 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) dat de Gemeenteraad initiatiefbevoegdheid verleent in het kader van een procedure tot opheffing van BBP.

Overwegende dat artikel 44§1 en 57/1 van het BWRO opleggen, voorafgaand aan de opheffing van een BBP, om de administratie die belast is met de Planning (perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) een analyse voor te leggen die is uitgevoerd volgens de criteria van bijlage D van het BWRO. Deze analyse beoordeelt de graad van omvang van de

milieueffecten in geval van opheffing. Ze bepaalt derhalve de procedure die moet worden gevolgd, een opheffing zonder of met Milieueffectenrapport (MER).

De administratie die belast is met de ruimtelijke planning (perspective.brussels) geeft advies over de opportuniteit om een bijzonder bestemmingsplan aan te nemen binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis wordt de procedure voortgezet, zonder dat rekening moet worden gehouden met een advies dat na die termijn wordt overgemaakt. Het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) beslist of het bijzonder bestemmingsplan al dan niet het voorwerp moet uitmaken van een milieueffectenrapport binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. Bij ontstentenis moet het project het voorwerp uitmaken van een milieueffectenrapport.

Overwegende dat de volledige opheffing van het BBP nr. 46_14 « Harmonie » om de volgende redenen wordt gevraagd: - de toepassing van de bestemmingen van het BBP en de uitvoering van het onteigeningsplan 46-18 hebben het mogelijk gemaakt om het enige doel ervan te bereiken, namelijk de aanleg van een sociale woningencomplex na onteigening van het bouwblok. Die aanleg kan worden beschermd via de voorschriften in het Gewestelijk Bestemmingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening.

Overwegende dat in het licht van de criteria die worden opgesomd in bijlage D van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de doelstellingen die worden beoogd door de volledige opheffing van BBP nr. 46_14 « Harmonie », blijkt dat het opheffing geen grote effecten heeft op het milieu.

Overwegende dat een subsidie dient te worden aangevraagd voor de volledige opheffing van de BBP in het kader van het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 20/02/2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1 : de procedure voor de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 46_14 « Harmonie » goed te keuren.

Artikel 2 : dat de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 46_14 « Harmonie » geen noemenswaardige gevolgen voor het milieu zal hebben.

Artikel 3 : de adviezen te vragen van de instelling belast met de planning (perspective.brussels) en van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) overeenkomstig artikels 44§1 en 57/1 van het BWRO voor de volledige opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 46_14 « Harmonie ».

Artikel 4 : een subsidie aan te vragen bij de gewestinstellingen voor de opheffing van dit Bijzonder Bestemmingsplan nr. 46_14 « Harmonie ».

Artikel 5 : het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Bestemmingsplan 46_14 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Onteigeningsplan 46_13 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Effectenevaluatie NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

